



Pourquoi l'offre Multipropriété yacht charter in Corsica est elle une solution idéale ?

Vous divisez par deux, trois ou quatre les coûts

- d'acquisition de votre bateau neuf, complètement équipé, armé et prêt à naviguer en toute sécurité,
- de possession, les charges annuelles (port, assurance, maintenance,...) ;

Vous disposez de votre bateau, en fonction de la part de propriété choisie :

- l'été (Juillet et Août) vous pouvez organiser votre croisière de 2, 3 ou 4 semaines (fonction de votre part de propriété).
- des combinaisons de parcours avec les autres copropriétaires, pour ne pas revenir au port d'attache, sont possibles.
- le reste de l'année, vous pouvez naviguer une semaine sur quatre (quart), une sur trois (tiers) et une sur deux ou deux sur quatre (moitié) : idéal pour des week-ends plus ou moins...prolongés !

Le calendrier d'utilisation est adapté chaque année pour maximiser votre satisfaction;

un quart de propriété	11 semaines par an dont 2 en été et 9 le reste de l'année
un tiers de propriété	15 semaines par an dont 3 en été et 12 le reste de l'année
une moitié de propriété	23 semaines par an dont 4 en été et 19 le reste de l'année

Votre bateau est entièrement géré par yacht charter in Corsica qui se charge, pour vous :

- de la place de port à Ajaccio,
- des formalités administratives et d'assurance.
- de l'entretien courant et du nettoyage régulier de votre bateau.
- de la maintenance de votre bateau (carénage annuel, révisions du moteur,...).
- de la réunion annuelle des copropriétaires pour, notamment, approuver les comptes et voter le budget suivant.

Vous êtes réellement propriétaire de votre part de bateau

- à travers l'acte de francisation où votre part de propriété est inscrite ou, en option, à travers une société civile que nous créons pour les copropriétaires (meilleures protections juridiques).
- que vous pouvez remettre en vente, avec l'aide de yacht charter in Corsica, à tout moment pendant la durée du programme, fixé à 10 ans.

Vous pouvez sortir de la copropriété

- au terme normal de 10 ans avec la revente du bateau pour les copropriétaires.
- avant terme, à tout moment, en mettant en vente votre part.

Comment procéder pour acquérir une part du bateau de vos rêves ?

Prenez connaissance de nos offres de copropriété de bateaux neufs et d'occasion.

- Pour les bateaux neufs, mon choix s'est porté sur la marque Princess, gage de qualité, de performance et de fiabilité.
- vedettes à moteur de 12 A 50 mètres pour la journée, le week-end ou les semaines de croisières.

Déterminer vos préférences en terme de

- modèle de bateau souhaité, par exemple : Princess V85
- part de copropriété souhaitée, par exemple : Quart de propriété
- port d'attache : Ajaccio
- en nous contactant par téléphone : 06 20 53 85 05
- en utilisant le formulaire de contact proposé dans notre site.

Nous recherchons vos futurs copropriétaires :

- nous vous communiquons régulièrement l'avance de nos recherches, dont l'état est aussi publié à la page "[A Saisir](#)" de notre site:
- Dès que possible, nous vous proposons une solution correspondant à vos choix
- Vous signez alors le contrat Multipropriété **yacht charter in Corsica**, réglez le prix de votre part, et quelques mois plus tard (le délai dépend du bateau choisi)
- votre bateau est livré au port retenu, armé et prêt à naviguer.

Commencent alors de nombreuses années de plaisance heureuse !!!

yacht charter in Corsica gère ensuite votre bateau comme une copropriété

Obtention d'un anneau pour votre bateau en Corse à Ajaccio (ce qui est de plus en plus difficile à obtenir).

Nous organisons la cérémonie de baptême de votre bateau en présence de tous copropriétaires (2, 3 ou 4) et en profitons pour faire la première Réunion de Copropriété :

- Présentation des copropriétaires entre eux.
- Présentation détaillée du bateau.
- Rappel des points importants du Règlement de Copropriété, règlement qui régit le fonctionnement de celle-ci, décrit les droits et devoirs des copropriétaires entre eux et vis-à-vis du gérant (yacht charter in Corsica),
- Rappel du planning annuel d'utilisation de votre bateau, à savoir, pour chaque copropriétaire, les semaines d'utilisation en été (Juillet – Août), le reste de l'année, (le bateau est disponible à partir de 9h le samedi et doit être de retour au port au plus tard le vendredi à 12h pour permettre le nettoyage et l'entretien courant par yacht charter in Corsica avant l'arrivée du copropriétaire suivant).

Présentation du budget des charges annuelles, qui comprend tous les frais récurrents normaux et inhérents à la possession, à l'entreposage, la maintenance, l'entretien d'un bateau:

- La location de la place de port.
- La prime d'assurance (tous risques).
- Les formalités administratives (dont les taxes de navigation).

L'entretien courant, assurant en permanence un état irréprochable :

- Le nettoyage complet du bateau lors du passage d'un copropriétaire au suivant (selon le planning annuel)
- La réparation des avaries mineures

La maintenance totale du bateau, comprenant notamment :

- La révision du moteur par un professionnel
- Le carénage annuel (nettoyage de la coque et anti-fouling)
- La révision du matériel de sécurité (notamment le radeau de sauvetage)
- Une provision pour réparations plus importantes ou rachat d'accessoires à faire pendant l'année à venir
- La rémunération de yacht charter in Corsica pour sa gestion.
- Vote du budget annuel et paiement des quotes-parts par chaque copropriétaire et ... cocktail de bienvenue !

Commence alors la première année de plaisance sur votre bateau

- yacht charter in Corsica est bien sûr disponible à tout moment :
Pour répondre à toute question que vous pourriez avoir en cas de problème rencontré sur le bateau, au port ou pendant votre navigation.
- Une réunion spéciale est organisée avant l'été pour préciser les modalités spécifiques éventuelles des croisières d'été de tous les copropriétaires : deux ou plusieurs copropriétaires consécutifs peuvent éventuellement se coordonner pour faire une croisière plus lointaine. Par exemple, un copropriétaire pourrait faire la traversée continent – corse, une croisière en corse et faire la passation en corse, plutôt que de retraverser, au copropriétaire suivant, qui ferait de même ou ramènerait le bateau à la fin de sa propre croisière...

Tous les ans, Yacht charter in Corsica organise la réunion de copropriété qui permet de :

- Faire le point sur l'année écoulée :
 - les bonnes choses passées
 - les problèmes éventuels à résoudre,
 - les comptes de gestion du bateau,
- Donner le quitus à Yacht charter in Corsica pour sa gestion, et lui renouveler son mandat pour l'année suivante.
- Approuver le budget de fonctionnement de l'année suivante et les éventuelles dépenses de réparation lourde ou de remplacement d'accessoires perdus ou trop usés ou détériorés.
- Aborder toute question

En bref, à vous le plaisir... et seulement le plaisir !relative à la copropriété...

